



a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

PERSBERICHT

a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer verkoopt zes kantoorpanden aan Cairn Real Estate

Utrecht/Amsterdam, 13 februari 2017

a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer heeft zes kantoren uit de kantorenportefeuille van het Basisfonds Stationslocaties C.V. verkocht aan asset- en investment manager Cairn Real Estate. In december 2016 kocht a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer deze portefeuille met daarin vijftien kantoren. Negen kantoren werden ondergebracht in het nieuw opgerichte ASR Dutch Mobility Office Fund.

De zes kantoorpanden hebben een totaal oppervlak van 63.400m². De panden, gelegen in Hoofddorp, Maastricht, Zwolle, Zaandam, Amersfoort en Hengelo, bevinden zich in de directe nabijheid van de treinstations van deze plaatsen. Het merendeel van de panden kent een bezetting met verschillende toonaangevende huurders. De gemiddelde bezettingsgraad van de portfolio is ca 60%; het grootste deel van deze nu nog beschikbare ruimte is geconcentreerd in één locatie.

Maarten Briët, managing director van Cairn Real Estate: 'De acquisitie past uitstekend bij onze portfolio en bij onze visie op de herstructurering van de kantorenmarkt in Nederland. Serieuze huurders stellen hoge eisen aan kantoorlocaties, onder meer op het gebied van werkomgeving, duurzaamheid en bereikbaarheid. Wij zijn er van overtuigd dat deze uitstekend gelegen kantoren met de visie, marktkennis en investeringscapaciteit die wij in huis hebben, effectief kunnen worden ge-herpositioneerd tot levendige en aantrekkelijke multi-tenant kantoorlocaties.'

Pieter Vandeginste, Fund Director ASR Dutch Mobility Office Fund: 'De verkochte kantoren zijn mooie beleggingsobjecten, maar sluiten niet volledig aan bij de core strategie van het fonds. Wij blijven ons oriënteren op de aankoop van kantoorgebouwen die goed in onze strategie passen voor uitbreiding van het ASR Dutch Mobility Office Fund.'

+++++

Mediarelaties a.s.r

Daan Wentholt

Tel: +31 (0)6 5335 4156

E-mail: daan.wentholt@asr.nl

Investor relations a.s.r.

Michel Hülbers

Tel: +31 (0)6 1549 9569

Barth Scholten

Tel: +31 (0)6 3044 1571

E-mail: ir@asr.nl

Mediarelaties Cairn Real Estate

Frédérique Demenint, Hill+Knowlton Strategies

Tel. +31 20 404 4707

e-mail: frederique.demenint@hkstrategies.com

Over Cairn Real Estate

Cairn Real Estate is een onafhankelijke, strategische multi-asset- en investmentmanager werkzaam vanuit Amsterdam. Cairn Real Estate initieert, structureert en beheert investeringsprojecten voor institutionele beleggers en (inter)nationale family offices in commercieel vastgoed in de Benelux en Duitsland. Cairn Real Estate beheert momenteel een vastgoedportefeuille van circa 800.000 m², bestaande uit kantoorgebouwen, winkelcentra en logistiek/bedrijfsmatig vastgoed. Cairn Real Estate maakt deel uit van het beursgenoteerde MPC Capital AG. www.cairn-re.com

Over het ASR Dutch Mobility Office Fund

Het ASR Dutch Mobility Office Fund is toegankelijk voor institutionele beleggers. Het fonds heeft een gediversifieerde portefeuille die bestaat uit 11 objecten en 5 pijplijnobjecten, met een gezamenlijke waarde van circa € 400 miljoen. Alle objecten zijn gelegen nabij mobiliteitsknooppunten in de belangrijkste Nederlandse steden en Schiphol. Het beoogd portfolio van het kantorenfonds bestaat voor minimaal 70% uit kantoren, aangevuld met overige assets waarbij het zwaartepunt op parkeergarages ligt.

Institutionele beleggers

De beoogde participanten zijn institutionele beleggers met een lange beleggingshorizon. a.s.r. blijft op lange termijn een substantieel aandeel in het fonds behouden.

Structuur van het fonds

Het ASR Dutch Mobility Office Fund is een fonds voor gemene rekening met een onbeperkte looptijd. Het fonds is gestructureerd volgens INREV richtlijnen om optimale transparantie richting de beleggers te garanderen. Verder kent het fonds een uniek liquiditeitsmechanisme.

Over a.s.r.

ASR Nederland N.V. (a.s.r.) is verzekeraar sinds 1720. Met ruim 1,5 miljoen klanten en een omzet van € 4,1 miljard (2015) is a.s.r. een van de toonaangevende verzekeraars van Nederland. Met de labels a.s.r., De Amersfoortse, Ditzo, Ardanta en Europeesche Verzekeringen biedt a.s.r. producten en diensten aan op het gebied van verzekeringen, pensioenen, bankieren en vermogensbeheer. a.s.r. is genoteerd aan Euronext Amsterdam. Kijk voor meer informatie op www.asrnederland.nl.

Over a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer

a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer is één van de grootste vastgoedvermogensbeheerders in Nederland. Al meer dan 100 jaar belegt a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer direct en indirect in vastgoed en beheert het vastgoedportefeuilles voor institutionele beleggers. a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer koopt, verkoopt, verhuurt, onderhoudt en herontwikkelt vastgoed voor deze klanten op basis van volledige handelingsbevoegdheid. Kijk op www.asrvastgoedvermogensbeheer.nl voor meer informatie.

Met de fondsen en de eigen specialisten op het gebied van vermogens- en vastgoedbeheer heeft a.s.r. Vastgoed Vermogensbeheer veel ervaring en een goede reputatie opgebouwd in de Nederlandse vastgoedmarkt.

Per 30/06/2016 bedraagt het totaal beheerd vermogen circa € 4,3 miljard. Dit bedrag bestaat volledig uit in Nederland gelegen vastgoed, waaronder:

- winkels (ca. 418.000 m2)
- woningen (ca. 4.850 units)
- kantoren (ca. 201.000 m2)
- (agrarische) grond, met circa 35.000 hectare de grootste particuliere grondportefeuille in Nederland

Disclaimer

The terms of this disclaimer ('Disclaimer') apply to this press release of ASR Nederland N.V. and all ASR legal vehicles and businesses operating in the Netherlands ('ASR Nederland'). Please read this Disclaimer carefully.

ASR Nederland has taken all reasonable care in the reliability and accurateness of this press release. Nevertheless, it is possible that information contained in this message is incomplete or incorrect. The information in this press release may also be (partly) based on beliefs, assumptions and expectations of future performance, taking into account information that was available to ASR Nederland at the moment of drafting of this document ASR Nederland warns that the information could entail certain risks and uncertainties, as also referred to in the Risk Factors section in recent public disclosures made by ASR Nederland, so that the actual results of ASR Nederland could differ from the information in this document. ASR Nederland does not accept liability for any damages resulting from this press release in case the information in this press release is incorrect or incomplete.